

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, прилегающей к парку
культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе»

28.09.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе» принял участие один участник.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.09.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Отсутствуют.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

ООО СЗ «Зеленый Город»

Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1	Изменить функциональные зоны в квартале 110.01.00.08 (Зона коммунальных и складских объектов, Зона специализированной малоэтажной общественной застройки, Зона стоянок для легковых автомобилей) с кадастровыми номерами 54:35:041695:20 и 54:35:041685:7 на Зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.	Решение собственника земли о закрытии складской базы и строительстве нового жилого квартала с объектами делового, общественного и коммерческого назначения.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложения **Ермишкина Владимира Викторовича** – директора ООО «НСК-градстрой 2002» утвердить проект планировки и проекты межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе с учетом замечания:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – проект планировки) исключить дублирование планируемой парковой дороги «ПД 1».

3.1.2. Приложение 2 к проекту планировки привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 к проекту планировки.

3.1.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложения **Носкова Дмитрия Викторовича** – директора МБУ «ИГП» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе с учетом замечания:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. В квартале 110.01.00.02 зону планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры отобразить как природную зону в красных линиях, планируемый объект инженерной инфраструктуры обозначить немасштабным знаком.

3.2.1.2. Уточнить размещение немасштабных знаков объектов инженерной инфраструктуры.

3.2.1.3. Водный объект «ручей», прилегающий к территории парка культуры и отдыха «Сосновый бор», отобразить как «приток р. Ельцовка-1».

3.2.1.4. Добавить в условные обозначения границу зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения», с соответствующим отображением на чертеже.

3.2.1.5. Откорректировать границы кварталов, прилегающих к территории парка культуры и отдыха «Сосновый бор».

3.2.2. Приложение 2 к проекту планировки привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 к проекту планировки.

3.2.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту

постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложение ООО СЗ «Зеленый Город» в связи с несоответствием положениям Генерального плана города Новосибирска и Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

4.4.1.1. Исключить дублирование планируемой парковой дороги «ПД 1» (в соответствии с предложением Ермишкина В. В.).

4.4.1.2. В квартале 110.01.00.02 зону планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры отобразить как природную зону в красных линиях, планируемый объект инженерной инфраструктуры обозначить немасштабным знаком (в соответствии с предложением Носкова Д. В.).

4.4.1.3. Уточнить размещение немасштабных знаков объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с предложением Носкова Д. В.).

4.4.1.4. Водный объект «ручей», прилегающий к территории парка культуры и отдыха «Сосновый бор», отобразить как «приток р. Ельцовка-1» (в соответствии с предложением Носкова Д. В.).

4.4.1.5. Добавить в условные обозначения границу зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения», с соответствующим отображением на чертеже (в соответствии с предложениями Носкова Д. В.)

4.4.1.6. Откорректировать границы кварталов, прилегающих к территории парка культуры и отдыха «Сосновый бор» (в соответствии с предложением Носкова Д. В.)

4.4.2. Приложение 2 к проекту планировки привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 к проекту планировки.

4.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту постановления исправить технические

ошибки и не соответствия.

4.4.4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь
организационного комитета

С. В. Шикина